

**ФОРМА**  
**раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах**  
**которых находятся в государственной или муниципальной собственности**  
**(на 31.12.2023)**

<b>1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)</b>		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие № 17»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	142181, Московская обл., г. Подольск, п. Железнодорожный, ул. Б. Серпуховская, д.199-Б
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1205000052608
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.dep17.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);	<b>Генеральный директор –</b> Базаев Георгий Борисович (Распоряжение ТУ Росимущества в Московской области от 05.03.2021 №189-р)
	- данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	(Распоряжение ТУ Росимущества в Московской области от 28.06.2022 №50-291-р) - <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Калмыков Филипп Анатольевич - профессиональный поверенный;</li> <li>✓ Семенова Юлия Игоревна - профессиональный поверенный;</li> <li>✓ Волкова Людмила Владимировна - профессиональный поверенный;</li> <li>✓ Юдин Игорь Викторович - профессиональный поверенный;</li> <li>✓ Палина Наталья Владимировна – главный специалист-эксперт отдела приватизации и управления ФГУП/АО ТУ Росимущества в МО.</li> </ul> <b>Совет директоров</b> (распоряжение ТУ Росимущества в Московской области от 15.06.2023 № 50-322-р) в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Холмяков Александр Сергеевич (профессиональный поверенный),</li> <li>✓ Чурсин Андрей Александрович</li> </ul>

		(профессиональный поверенный), ✓ Ибышев Игорь Вадимович (профессиональный поверенный), ✓ Юдин Игорь Викторович (профессиональный поверенный), ✓ Палина Наталья Владимировна (главный специалистэксперт отдела приватизации и управления ФГУП/АО Территориального управления Росимущества в Московской области)
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития АО «ДЭП № 17» на период с 2022 года по 2026 год утверждена 09 февраля 2022 года Советом директоров АО «ДЭП № 17», протокол заседания Совета директоров №8 от 09 февраля 2022 года
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Процедура, применяемая в деле о банкротстве, в отношении АО «ДЭП № 17» не вводилась
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	225 960
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	225 960 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО "НРК - Р.О.С.Т." ОГРН: 1027739216757 ИНН 7726030449 КПП 771801001 Адрес в соответствии с ЕГРЮЛ: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп.5Б, помещение IX. Адрес местонахождения: 142100, г.Подольск, Московской области, ул. Февральская, д. 57, стр. 1; Лицензия Банка России № 045-13976-000001 от 03.12.2002 г. <a href="https://www.rrost.ru">https://www.rrost.ru</a>
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-	АО «ДЭП №17» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг не

	телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	обязано раскрывать информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	12
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	АО «ДЭП № 17» не имеет филиалов и представительств
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Отсутствует
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	<p>1) <u>Дело №А40-90888/22.</u>  <b>Статус АО как участника дела: истец, ответчик: ООО «ВЕСТА»,</b> предмет иска: о взыскании задолженности за аренду движимого имущества и долг по коммунальным платежам по договорам аренды движимого и недвижимого имущества в размере 2 649 483,10 руб.  <b>Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.08.2022 иск удовлетворён частично:</b> взыскана задолженность по арендной плате по договору аренды от 25.05.2021 в размере 519 354 руб. 84 коп., пени за просрочку внесения арендной платы в размере 18 540 (руб. 32 коп., а также расходы по госпошлине в размере 7 339 руб. 17 коп., в остальной части отказано.  <b>Кассационная инстанция:</b> Решение кассационного суда: «Отменить решение суда первой инстанции и постановление апелляционной инстанции полностью, и передать дело на новое рассмотрение»  Очередное судебное заседание Арбитражного суда назначено на 13.12.2023г.  Решение суд: Иск удовлетворен..</p> <p>2) <u>Дело № А41-36006/23</u>  <b>Статус АО как участника дела: истец, ответчик: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области,</b> предмет иска: Снятие обременения с объекта (расторжение договора аренды от 30.06.2021 № 1-30-07/2021).  Решение от 20.09.2023г. Обязать Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области осуществить государственную регистрацию прекращения обременения</p>

		ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10 арбитражного суда № 10АП-26722/2023 от 29.01.2024: - решение Арбитражного суда Московской области от 01 ноября 2023 года по делу № А41-36006/23 оставить без изменения, апелляционную жалобу - без удовлетворения.Обременения сняты
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	Отсутствуют
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	1. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2) 2. Добыча полезных ископаемых, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 08.99).
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	1. Реализация жидких хлоридов – 1 166 666,00 руб., без НДС 2. Аренда имущества и возмещение коммунальных затрат - 29 654 193,00 руб., без НДС 3. Реализация ОС – 0 руб., без НДС 4. Реализация прочего имущества – 29 203,00 руб. без НДС.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0%
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	АО «ДЭП № 17» отсутствует в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	35 022 м2

3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- наименование;</li> <li>- назначение, фактическое использование;</li> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- общая площадь в кв.м (протяженность в пог.м);</li> <li>- этажность;</li> <li>- год постройки;</li> <li>- краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>- вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul>	Приложение к п. 3.2
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	85 480 +/- 95 м2
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес местонахождения;</li> <li>- площадь в кв.м;</li> <li>- категория земель;</li> <li>- виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>- кадастровый номер;</li> <li>- кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>- вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>- реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul>	Приложение к п.3.4
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв.м	Приложение к п.3.5
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Отсутствуют
<b>4. Иные сведения</b>		

4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	Нематериальных активов нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	<p><u>Сч.001</u> – Арендованные основные средства (0)</p> <p><u>Сч.006</u> – Бланки строгой отчетности (5 шт. на сумму 1000,00 руб.)</p> <p><u>Сч.007</u> – Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных кредиторов (сумма – 5 041 200,41 руб.)</p> <p>МЦ-02 –(6115,92руб.)</p> <p><u>Сч. МЦ</u> –04</p> <p>Материальные ценности в эксплуатации (сумма – 3 177 258,96 руб.)</p>
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	<p>68.02 НДС - 1 253 315,79</p> <p>68.06 налог на землю – 378 190,00</p> <p>68.07 транспортный налог – 10 413,00</p> <p>68.08 налог на имущество – 119 692,00</p> <p>68.99 НДСПИ -13750,00</p> <p>69.09 – страховые взносы по единому тарифу –446 378,87</p> <p>69.11 взносы в ФСС от НС – 25 994,47</p> <p>Всего задолженность по налогам, пеням и штрафам 2 247 734,13</p>

4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Приложение к п. 4.5
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2017г. – 172,2 тыс. руб. 2018г. – 12 710,50 тыс. руб. 2019г. – 832,0 тыс. руб. 2020г. – 268,2 тыс. руб. 2021г. – 0 2022г – 0 2023г -0
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет

Генеральный директор АО «ДЭП № 17»

Г.Б. Базаев



**Сведения о зданиях, сооружениях, помещениях АО «ДЭП № 17»  
(по состоянию на 31.12.2023)**

<b>Земельный участок Кадастровый номер 50:32:0030225:1548</b> Московская обл. Серпуховский район, в районе д. Старые Кузьменки 28 000 м <sup>2</sup>	
Здания, сооружения, помещения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером <b>50:32:0030225:1548</b>	
1	<b>Водопровод протяженностью 294,6 п.м</b> Сооружение, нежилое, протяженность – 294,6 м, кадастровый №50:32:0030215:592 Собственность, №50:32:0030215:592-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: неудовлетворительное. Обременение – нет
2	<b>Газификация АБЗ, газопровод, ГРП</b> Сооружение, нежилое, протяженность – 297 м, площадь – 27,6 м <sup>2</sup> , кадастровый №50:32:0000000:36759 Собственность, №50:32:0000000:36759-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение – нет
3	<b>Ремонтные мастерские АБЗ с бытовыми помещениями</b> Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 330,5 м <sup>2</sup> , кадастровый №50:32:0000000:5072 Собственность, №50:32:0000000:5072-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение – нет.
4	<b>Канализация протяженностью 298 м</b> Сооружение, нежилое, протяженность - 298 м, кадастровый №50:32:0000000:36776 Собственность, №50:32:0000000:36776-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: неудовлетворительное. Обременение - нет.
5	<b>Железнодорожный тупик длиной 591,92 м</b> Сооружение, нежилое, длина- 591,92 м, кадастровый №50:32:0000000:36715 Собственность, №50:32:0000000:36715-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение – нет.
6	<b>Битумохранилище 2020 куб.м</b> Сооружение, 1-этажное, нежилое, объем – 2020 м <sup>3</sup> , кадастровый №50:32:0030215:600 Собственность, №50:32:0030215:600-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение – нет.



**Земельный участок Кадастровый номер 50:31:0061402:302**  
Московская обл., Чеховский район, СП Баранцевское, д.Крюково  
6057 м2

*Здания, сооружения, помещения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером*  
**50:31:0061402:302**

7	<b>Ремонтно-механические мастерские с административно-бытовым корпусом</b> Здание, 2-этажное, нежилое, площадь – 671,1 м2, кадастровый №50:31:0061403:393 Собственность, №50:31:0061403:393-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение - Аренда, договор от 17.08.2023 № 17-09/2023-КР , срок - 11 месяцев с 17.08.2023г
8	<b>Топливозаправочный пункт</b> Сооружение, нежилое, площадь – данные отсутствуют, кадастровый №50:31:0061403:590 Собственность, №50:31:0061403:590-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение - Аренда, договор от 17.08.2023 № 17-09/2023-КР , срок - 11 месяцев с 17.08.2023г
9	<b>Трансформаторная подстанция</b> Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 38,9 м2, кадастровый №50:31:0061403:604 Собственность, №50:31:0061403:604-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.
10	<b>Радиофикация и телефонизация</b> Сооружение, нежилое, протяженность – 4780 м, кадастровый №50:31:0061403:2446 Собственность, №50:31:0061403:2446-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение - Аренда, договор от 17.08.2023 № 17-09/2023-КР , срок - 11 месяцев с 17.08.2023г
11	<b>Наружные сети теплотрассы отопления и горячего водоснабжения</b> Сооружение, нежилое, протяженность – 58 м., кадастровый №50:31:0061403:607 Собственность, №50:31:0061403:607-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение - Аренда, договор от 17.08.2023 № 17-09/2023-КР , срок - 11 месяцев с 17.08.2023г
12	<b>Теплая стоянка для машин</b> Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 635,4 м2, кадастровый №50:31:0061403:606 Собственность, №50:31:0061403:606-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение - Аренда, договор от 17.08.2023 № 17-09/2023-КР , срок - 11 месяцев с 17.08.2023г
13	<b>Бетонное покрытие территории производственной базы</b> Сооружение, нежилое, площадь – 4804 м2, кадастровый №50:31:0061403:369 Собственность, №50:31:0061403:369-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение - Аренда, договор от 17.08.2023 № 17-09/2023-КР , срок - 11 месяцев с 17.08.2023г
14	<b>Наружные сети водопровода</b> Сооружение, нежилое, протяженность – 450 м., кадастровый №50:31:0061403:366 Собственность, №50:31:0061403:366-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение - Аренда, договор от 17.08.2023 № 17-09/2023-КР , срок - 11 месяцев с 17.08.2023г
<b>Земельный участок Кадастровый номер 50:31:0052001:215</b> Московская обл., Чеховский район, СП Стремилдовское, д.Мапушкино 9 217 м2	
<i>Здания, сооружения, помещения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером</i> <b>50:31:0052001:215</b>	
15	<b>Административно-бытовое здание</b> Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 173 м2, кадастровый №50:31:0052002:434 Собственность, №50:31:0052002:434-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: неудовлетворительное.

	Обременений нет.
16	<b>Теплая стоянка для машин</b> Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 720,8 м2, кадастровый №50:31:0052002:361 Собственность, №50:31:0052002:361-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: неудовлетворительное. Обременений нет.
<b>Земельный участок Кадастровый номер 50:32:0090107:996</b> <i>Московская обл., Серпуховский район, в районе д.Лукияново</i> 5 771 м2	
<i>Здания, сооружения, помещения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером</i> <b>50:32:0090107:996</b>	
17	<b>Здание стоянки автомашин</b> Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 700,6 м2, кадастровый №50:32:0090103:737 Собственность, №50:32:0090103:737-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.
18	<b>Наружные сети электроснабжения комплекса МУ-4</b> Сооружение, нежилое, протяженность – 130 м, кадастровый №50:32:0090103:1077 Собственность, №50:32:0090103:1077-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.
19	<b>Наружные сети водопровода комплекса МУ-4</b> Сооружение, нежилое, протяженность – 132 м, кадастровый №50:32:0090103:1049 Собственность, №50:32:0090103:1049-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.
<b>Земельный участок Кадастровый номер 50:32:0090107:234</b> <b>Собственность РФ</b> <i>Московская обл., Серпуховский район, в районе д.Лукияново</i> 235 м2	
<i>Здания, сооружения, помещения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером</i> <b>50:32:0090107:234</b>	
20	<b>Контора</b> Помещение, этаж №01, нежилое, площадь – 82,4 м2, кадастровый №50:32:0000000:20901 Собственность, №50:32:0000000:20901-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.
<b>Земельный участок Кадастровый номер 50:32:0040131:1940</b> <i>Московская обл., Серпуховский район, д. Родионово</i> 2 800 м2	
<i>Здания, сооружения, помещения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером</i> <b>50:32:0040131:1940</b>	
21	<b>Склад ГСМ</b> Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 14,4 м2, кадастровый №50:32:0040103:166 Собственность, №50:32:0040103:166-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. - Аренда, договор от 23.10.2023 № № 10/10/2023-РОД , срок - 11 месяцев с 23.10.2023
22	<b>Гараж</b> Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 303,9 м2, кадастровый №50:32:0040103:270 Собственность, №50:32:0040103:270-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. - Аренда, договор от 23.10.2023 № № 10/10/2023-РОД , срок - 11 месяцев с 23.10.2023
23	<b>Гараж №2</b> Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 191 м2, кадастровый №50:32:0040103:203 Собственность, №50:32:0040103:203-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020

	<p>Техническое состояние: удовлетворительное.  - Аренда, договор от 23.10.2023 № № 10/10/2023-РОД , срок - 11 месяцев с 23.10.2023</p>
	<p align="center"><b>Земельный участок Кадастровый номер 50:27:0020709:357</b>  Московская обл., Подольский район, Лаговский с.о., вблизи п.Леспромхоза  33 000 м2</p>
	<p align="center"><i>Здания, сооружения, помещения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером</i>  <b>50:27:0020709:357</b></p>
24	<p><b>Административно-бытовой корпус</b>  Здание, 3-этажное, нежилое, площадь – 1236,2 м2, кадастровый №50:27:0020711:124  Собственность, №50:27:0020711:124-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020  Техническое состояние: удовлетворительное.  Обременение:  - Аренда, площадь 22,1 м2, договор от 13.10.2022 № 1-25/10-2022, срок - 11 месяцев с 28.09.2022г.  - Аренда, площадь 47,7 м2, договор от 28.12.2022 № 2-25/12-2022, срок - 11 месяцев с 28.12.2022г.  - Аренда, площадь 75,2 м2, договор от 06.12.2022 №1-1/12-2022, срок - 11 месяцев с 06.12.2022г.</p>
25	<p><b>Ремонтно-механические мастерские</b>  Здание, 3-этажное, нежилое, площадь – 3082,2 м2, кадастровый №50:27:0020711:126  Собственность, №50:27:0020711:126-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020  Техническое состояние: удовлетворительное.  Обременение  - Аренда, площадь 1172,0 м2, договор от 13.10.2022 № 1-25/10-2022, срок - 11 месяцев с 28.09.2022г.  - Аренда, площадь 1254,3 м2, договор от 06.12.2022 №1-1/12-2022, срок - 11 месяцев с 06.12.2022г.</p>
26	<p><b>Теплая стоянка на 42 машины</b>  Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 1426,2 м2, кадастровый №50:27:0020711:127  Собственность, №50:27:0020711:127-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020  Техническое состояние: удовлетворительное.  Обременение - Аренда, площадь 212, 5 м2, договор от 10.02.2022 № 110/02/2022-ПОД, срок - 11 месяцев с 01.01.2022г  Обременение - Аренда, площадь 327,6 м2, договор от 17.08.2023 № 16-08/2023-ПОД, срок - 11 месяцев с 17.08.2023г</p>
27	<p><b>Теплая стоянка на 38 машин</b>  Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 1280,4 м2, кадастровый №50:27:0020711:125  Собственность, №50:27:0020711:125-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020  Техническое состояние: удовлетворительное.  Обременений :  - Аренда, площадь 640,2 м2, договор от 28.12.2022 № 2-25/12-2022, срок - 11 месяцев с 28.12.2022г.  - Аренда, площадь 427,2 м2, договор от 06.12.2022 №1-1/12-2022, срок - 11 месяцев с 06.12.2022г.</p>
28	<p><b>Трансформаторная станция</b>  Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 40,9 м2, кадастровый №50:27:0020711:130  Собственность, №50:27:0020711:130-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020  Техническое состояние: удовлетворительное.  Обременений нет.</p>
29	<p><b>Гараж</b>  Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 611,2 м2, кадастровый №50:27:0020711:128  Собственность, №50:27:0020711:128-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020  Техническое состояние: удовлетворительное.  Обременений нет.</p>
30	<p><b>Склад ангарного вида</b>  Здание, 1-этажное, нежилое, площадь – 499,7 м2, кадастровый №50:27:0020711:129  Собственность, №50:27:0020711:129-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020  Техническое состояние: удовлетворительное.  Обременений нет.</p>
31	<p><b>Очистные сооружения</b>  Сооружение, 1-этажное, очистные сооружения, площадь – 25,2 м2, кадастровый</p>

	№50:27:0020711:132 Собственность, №50:27:0020711:132-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.
32	<b>Электроснабжение, кабельная линия 10 кВ</b> Сооружение, нежилое, протяженность - 641 м, кадастровый №50:27:0020711:749 Собственность, №50:27:0020711:749-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.
33	<b>Наружные сети водопровода</b> Сооружение, нежилое, протяженность - 215 м, кадастровый №50:27:0020711:748 Собственность, №50:27:0020711:748-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.
34	<b>Внутридорожные площадки</b> Сооружение, нежилое, площадь – 18121,5 м2, кадастровый №50:27:0000000:14777 Собственность, №50:27:0000000:14777-50/153/2020-2, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременение - Аренда, площадь 1051,0 м2, договор от 13.10.2022 № 1-25/10-2022, срок - 11 месяцев с 28.09.2022г. - Аренда, площадь 1500 м2, договор от 28.12.2022 № 2-25/12-2022, срок - 11 месяцев с 28.12.2022г - Аренда, площадь 800 м2, договор от 06.12.2022 №1-1/12-2022 от 06.12.2022 г., срок - 11 месяцев с 06.12.2022г - Аренда, площадь 638 м2, договор от 17.08.2023 16-08/2023-ПОД , срок - 11 месяцев с 17.08.2023г
35	<b>Линии освещения, внутриплощадочные</b> Сооружение, нежилое, протяженность - 411 м, кадастровый №50:27:0000000:14818 Собственность, №50:27:0000000:14818-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.
36	<b>Хозфекальная производственная канализация</b> Сооружение, нежилое, протяженность - 256 м, кадастровый №50:27:0000000:17460 Собственность, №50:27:0000000:17460-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.
<b>Земельный участок Кадастровый номер № 50:27:0020550:1280</b> <b>Соглашение об установлении сервитута №17 от 16 декабря 2016г.</b> <i>Московская обл., Подольский район, Стрелковское с.п., развязка – 37 км а/д М-2 "Крым"</i> 400 м2	
<i>Здания, сооружения, помещения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером</i> <b>50:27:0020550:1280</b>	
37	<b>Скважина</b> Сооружение, нежилое, площадь – 4,9 м2, кадастровый №50:27:0000000:1109 Собственность, №50:27:0000000:1109-50/153/2020-3, дата гос.регистрации права - 03.08.2020 Техническое состояние: удовлетворительное. Обременений нет.

Генеральный директор АО «ДЭП № 17»

Г.Б. Базаев



Сведения о земельных участках АО «ДЭП № 17»  
(по состоянию на 31.12.2023)

1	<p><b>Земельный участок Кадастровый номер 50:32:0030225:1548</b> <i>Адрес (местоположение):</i> Московская обл. Серпуховский район, в районе д. Старые Кузьменки <i>Площадь:</i> 28 000 м<sup>2</sup>. <i>Кадастровая стоимость:</i> 18 389 280 руб. <i>Категория земель:</i> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <i>Разрешенное использование:</i> Под строительство асфальто-бетонного завода <i>Вид права:</i> собственность, № 50:32:0030225:1548-50/153/2020-2. <i>Дата гос. регистрации права:</i> 03.08.2020. <i>Обременение –</i> 1. Аренда, договор от 30.07.2021 № 1-30-07/2021, номер регистрации 50:32:0030225:1548-50/150/2021-3 от 11.08.2021, срок - 2 года 11 месяцев с 30.07.2021 2. Согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 27.04.2021 № 15ВР-674 «Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Серпухов и городского округа Чехов Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Калугино – Гришенки с отпайкой на ПС 613 «Пролетарий» установлен сроком на 49 лет безвозмездный публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Московский регион» (ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811). Действия по государственной регистрации указанного публичного сервитута не проведены, сведения об обременении публичным сервитутом земельного участка с кадастровым номером 50:32:0030225:1548 в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.</p>
2	<p><b>Земельный участок Кадастровый номер 50:31:0061402:302</b> <i>Адрес (местоположение):</i> Московская обл., Чеховский район, СП Баранцевское, д. Крюково <i>Площадь:</i> 6057 м<sup>2</sup>. <i>Кадастровая стоимость:</i> 5 044 269,6 руб. <i>Категория земель:</i> Земли населенных пунктов <i>Разрешенное использование:</i> Для размещения производственной базы ФГУ ДЭП №17 <i>Вид права:</i> собственность, № 50:31:0061402:302-50/153/2020-2. <i>Дата гос. регистрации права:</i> 03.08.2020. <i>Обременение -</i> Аренда, договор от 17.08.2023 № 17-09/2023-КР, срок - 11 месяцев с 17.08.2023г</p>
3	<p><b>Земельный участок Кадастровый номер 50:31:0052001:215</b> <i>Адрес (местоположение):</i> Московская обл., Чеховский район, СП Стремилдовское, д. Манушкино <i>Площадь:</i> 9 217 м<sup>2</sup>. <i>Кадастровая стоимость:</i> 7 686 240,64 руб. <i>Категория земель:</i> Земли населенных пунктов <i>Разрешенное использование:</i> Для размещения производственной базы <i>Вид права:</i> собственность, № 50:31:0052001:215-50/153/2020-2. <i>Дата гос. регистрации права:</i> 03.08.2020. <i>Обременений нет</i></p>
4	<p><b>Земельный участок Кадастровый номер 50:32:0090107:996</b> <i>Адрес (местоположение):</i> Московская обл., Серпуховский район, в районе д. Лукьяново <i>Площадь:</i> 5 771 +/- 27 м<sup>2</sup>. <i>Кадастровая стоимость:</i> 2 666 779,1 руб. <i>Категория земель:</i> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <i>Разрешенное использование:</i> Под размещение производственного участка <i>Вид права:</i> собственность, № 50:32:0090107:996-50/153/2020-3. <i>Дата гос. регистрации права:</i> 03.08.2020.</p>

	Обременений нет
5	<p><b>Земельный участок Кадастровый номер 50:32:0040131:1940</b>  <b>Адрес (местоположение):</b> Московская обл., Серпуховский район, д.Родионовка  <b>Площадь:</b> 2 800 +/- 4 м2. <b>Кадастровая стоимость</b> 1 713 152 руб.  <b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов  <b>Разрешенное использование:</b> Для размещения производственного участка  <b>Вид права:</b> собственность, № 50:32:0040131:1940-50/153/2020-3.  <b>Дата гос.регистрации права:</b> 03.08.2020.  Обременений нет</p>
6	<p><b>Земельный участок Кадастровый номер 50:27:0020709:357</b>  <b>Адрес (местоположение):</b> Московская обл., Подольский район, Лаговский сельский округ, вблизи п.Леспромхоза  <b>Площадь:</b> 33 000 +/- 64 м2. <b>Кадастровая стоимость:</b> 65 350 560 руб.  <b>Категория земель:</b> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  <b>Разрешенное использование:</b> Для размещения производственной базы УГП «ДРСУ-17»  <b>Вид права:</b> собственность, № 50:27:0020709:357-50/144/2020-2.  <b>Дата гос.регистрации права:</b> 24.07.2020.  Обременение:  - Аренда, площадь 1500 м2, договор от 10.02.2022 № 110/02/2022-ПОД, срок - 11 месяцев с 01.01.2022г</p>
7	<p><b>Земельный участок Кадастровый номер 50:27:0020550:1280</b>  <b>Адрес (местоположение):</b> Московская область, Подольский район, автодорога М2 "Крым" от р.Пахра до р.Рогожка  <b>Площадь:</b> 400 м2. <b>Кадастровая стоимость</b> 2 400 руб.  <b>Категория земель:</b> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  <b>Разрешенное использование:</b> Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения  <b>Вид права:</b> сервитут, № 50:27:0020550:1280-50/055/2017-1.  <b>Дата гос.регистрации права:</b> 08.02.2017.</p>
8	<p><b>Земельный участок Кадастровый номер 50:32:0090107:234</b>  <b>Адрес (местоположение):</b> Московская обл., Серпуховский район, в районе д.Лукьяново  <b>Площадь:</b> 235 м2. <b>Кадастровая стоимость</b> 127 543,90 руб.  <b>Категория земель:</b> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  <b>Разрешенное использование:</b> Под размещение производственного участка.  <b>Планируется оформление договора аренды со множеством лиц на стороне арендатора.</b></p>

Генеральный директор АО «ДЭП № 17»

Г.Б. Базаев



**Перечень объектов коммунально-бытового назначения,  
принадлежащих АО «ДЭП № 17»**

Согласно Приложению № 2 «Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса ФГУ ДЭП № 17» к Распоряжению ТУ Росимущества в Московской области от 08.10.2019 № 455-р «Об условиях приватизации федерального государственного унитарного дорожного эксплуатационного предприятия № 17» в соответствии с п.2 ст.31 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Общество обязано содержать следующие объекты коммунально-бытового назначения:

№	Наименование, назначение, кадастровый номер	Место нахождения	Площадь (кв.м.)	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации
1	<b>Сарай №1</b> Здание нежилое, кадастровый номер 50:32:0040103:200	Серпуховский район, сельское поселение Васильевское, деревня Родионовка	114,5 кв.м	ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
2	<b>Сарай №2</b> Здание нежилое, кадастровый номер 50:32:0040103:220	Серпуховский район, сельское поселение Васильевское, деревня Родионовка	58,6 кв.м.	ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
3	<b>Баня</b> Здание нежилое, кадастровый номер 50:32:0040103:202	Серпуховский район, сельское поселение Васильевское, деревня Родионовка	37,4 кв.м.	ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
4	<b>Овощехранилище</b> Здание нежилое, кадастровый номер 50:32:0040103:173	Московская область, Серпуховский р-н, д Родионовка	183,8 кв.м.	ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
<b>ИТОГО</b>			394,3 кв.м.	

Генеральный директор АО «ДЭП № 17»

Г.Б. Базаев



**Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации  
 основных видов продукции (работ, услуг)  
 (в натуральных и стоимостных показателях, без НДС)**

**АО «ДЭП № 17» (ФГУ ДЭП № 17)  
 за 2017-2023гг., 12 месяцев 2023 года**

**Отчетный период: 2017 год**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) ФГУ ДЭП № 17	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Выполнение работ по содержанию ФЕДЕРАЛЬНЫХ автодорог (количество договоров)	2	491 793
2	Выполнение работ по ремонту ФЕДЕРАЛЬНЫХ автодорог (количество договоров)	1	37 847
3	Оказание услуг техники и автотранспорта (количество договоров)	16	8 238
4	Выполнение работ по ремонту автодорог (количество договоров)	5	41 778
5	Выполнение работ по содержанию прочих автодорог (количество договоров)	15	1 653
6	Реализация асфальтобетонных смесей (т)	39 568,735	87 581
7	Реализация жидких хлоридов (м3)	552,0	508
8	Реализация черного щебня (т)	154,967	320
	<b>ИТОГО</b>		<b>669 718</b>

**Отчетный период: 2018 год**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) ФГУ ДЭП № 17	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Выполнение работ по содержанию ФЕДЕРАЛЬНЫХ автодорог (количество договоров)	4	429 954
2	Оказание услуг техники и автотранспорта (количество договоров)	19	3 376
3	Выполнение работ по ремонту автодорог (количество договоров)	3	3 858
4	Выполнение работ по содержанию прочих автодорог (количество договоров)	13	2 124
5	Реализация асфальтобетонных смесей (т)	34 607,4	94 232
6	Реализация жидких хлоридов (м3)	138,67	157
	<b>ИТОГО</b>		<b>533 701</b>

**Отчетный период: 2019 год**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) ФГУ ДЭП № 17	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Выполнение работ по содержанию ФЕДЕРАЛЬНЫХ автодорог (количество договоров)	1	289 649
2	Оказание услуг техники и автотранспорта (количество договоров)	13	3 421
3	Выполнение работ по ремонту автодорог (количество договоров)	5	344
4	Выполнение работ по содержанию прочих автодорог (количество договоров)	16	3 433
5	Реализация асфальтобетонных смесей (т)	46 462,03	194 366



6	Реализация жидких хлоридов (м3)	28,09	24
	<b>ИТОГО</b>		<b>491 237</b>

**Отчетный период: 01.01.2020 - 02.07.2020**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) ФГУ ДЭП № 17	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Выполнение работ по содержанию ФЕДЕРАЛЬНЫХ автодорог (количество договоров)	1	157 020
2	Оказание услуг техники и автотранспорта (количество договоров)	11	1 135
3	Выполнение работ по ремонту автодорог (количество договоров)	5	1 188
4	Выполнение работ по содержанию прочих автодорог (количество договоров)	16	1 411
5	Реализация асфальтобетонных смесей (т)	122,54	324
6	Реализация жидких хлоридов (м3)	30	6
	<b>ИТОГО</b>		<b>161 084</b>

**Отчетный период: 03.07.2020 – 31.12.2020**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) АО «ДЭП № 17»	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Выполнение работ по содержанию ФЕДЕРАЛЬНЫХ автодорог (количество договоров)	2	144 514
2	Оказание услуг техники и автотранспорта (количество договоров)	9	1 007
3	Выполнение работ по ремонту автодорог (количество договоров)	2	1 848
4	Выполнение работ по содержанию прочих автодорог (количество договоров)	21	4 981
5	Реализация асфальтобетонных смесей (т)	9 268,247	23 862
6	Реализация жидких хлоридов (м3)	20	5
	<b>ИТОГО</b>		<b>176 217</b>

**Отчетный период: 2021 год**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) АО «ДЭП № 17»	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Выполнение работ по содержанию ФЕДЕРАЛЬНЫХ автодорог (количество договоров)	1	122 572
2	Оказание услуг техники и автотранспорта (количество договоров)	4	218
3	Выполнение работ по ремонту автодорог (количество договоров)	1	115
4	Выполнение работ по содержанию прочих автодорог (количество договоров)	19	2 118
5	Реализация жидких хлоридов (м3)	2593	1 076
6	Реализация щебня (т)	9 420,875	6 760
7	Аренда недвижимого имущества (арендуемые площади, м2)	30 070,6	4 281
8	Аренда оборудования (количество договоров)	1	5 043
	<b>ИТОГО</b>		<b>142 181</b>

**Отчетный период: 1 кв. 2022г.**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) АО «ДЭП № 17»	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Реализация жидких хлоридов (м3)	2000	833

2	Аренда недвижимого имущества (арендуемые площади, м2)	37 406,5	2 341
	<b>ИТОГО</b>		<b>3 174</b>

**Отчетный период: 2 кв. 2022г.**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) АО «ДЭП № 17»	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Аренда недвижимого имущества (арендуемые площади, м2)	37 406,5	5 017
	<b>ИТОГО</b>		<b>5 017</b>

**Отчетный период: 4 кв. 2022г.**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) АО «ДЭП № 17»	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Реализация жидких хлоридов (м3)	200	167
2	Аренда недвижимого имущества (арендуемые площади, м2)	39 651,6	5 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>5 167</b>

**Отчетный период: 1 кв. 2023г.**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) АО «ДЭП № 17»	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Реализация жидких хлоридов (м3)	400	333
2	Аренда недвижимого имущества (арендуемые площади, м2)	39 651,6	7 245
	<b>ИТОГО</b>		<b>7 578</b>

**Отчетный период: 2 кв. 2023г.**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) АО «ДЭП № 17»	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Реализация жидких хлоридов (м3)	0	0
2	Аренда недвижимого имущества (арендуемые площади, м2)	39 651,6	14 925
	<b>ИТОГО</b>		<b>14 925</b>

**Отчетный период: 3 кв. 2023г.**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) АО «ДЭП № 17»	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Реализация жидких хлоридов (м3)	0	0
2	Аренда недвижимого имущества (арендуемые площади, м2)	39 651,6	21 628
	<b>ИТОГО</b>		<b>21 628</b>

**Отчетный период: 4 кв. 2023г.**

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг) АО «ДЭП № 17»	В натуральном выражении	Выручка без НДС, тыс. руб.
1	Реализация жидких хлоридов (м3)	1400	1 167
2	Аренда недвижимого имущества (арендуемые площади, м2)	39 651,6	29 683
	<b>ИТОГО</b>		<b>30 850</b>

Генеральный директор АО «ДЭП № 17»

Р.Б. Базаев

